

Berlin, Datum des Poststempels

Frau Michaela Test WEG Musterstraße 1 D 12345 Berlin

Nummer 0500.00020 02 WEG Musterstraße 1, 12345 Berlin

**Wirtschaftsplan 2020**

**Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2020 bis 31.12.2020

Übergabe: 16.10.2015 Verkauf :

WEG Musterstraße 1, 12345 Berlin

Abrechnungsposten	zu verteilen für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	
		Gesamt	Anteilig		
<b>Umlagefähige Kosten:</b>					
Wasserkosten	9.500,00-	10000,0000	480,0000	MEA	456,00-
Niederschlagswasser	2.000,00-	10000,0000	480,0000	MEA	96,00-
Regenrinnenreinigung	175,00-	10000,0000	480,0000	MEA	8,40-
Heizkosten/Warmwasser	27.000,00-			Individuell	2.600,00-
Müll/Straßenreinigung	5.300,00-	10000,0000	480,0000	MEA	254,40-
Papier-Recycling	800,00-	10000,0000	480,0000	MEA	38,40-
Hausreinigung/Hauswart	12.000,00-	10000,0000	480,0000	MEA	576,00-
Mattenservice	300,00-	10000,0000	480,0000	MEA	14,40-
Sach- u. Haftpfl. Versicherung	10.000,00-	10000,0000	480,0000	MEA	480,00-
Stromkosten	500,00-	10000,0000	480,0000	MEA	24,00-
Gartenpflege	750,00-	10000,0000	480,0000	MEA	36,00-
Winterdienst	1.800,00-	10000,0000	480,0000	MEA	86,40-
Wartung Lüftung / RWA	1.000,00-	10000,0000	480,0000	MEA	48,00-
Wartung Dach	420,00-	10000,0000	480,0000	MEA	20,16-
<b>Zwischensumme:</b>	<b>71.545,00-</b>				<b>4.738,16-</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten:</b>					
Instandhaltungen	17.000,00-	10000,0000	480,0000	MEA	816,00-
Aufzugsinstandhaltung	1.000,00-	10000,0000	480,0000	MEA	48,00-
Verwaltergebühren	18.750,00-	45,0000	1,0000	Anzahl Einheiten	416,67-
Eigentümerversammlung	600,00-	10000,0000	480,0000	MEA	28,80-
Kontoführungsgebühr	50,40-	10000,0000	480,0000	MEA	2,42-
<b>Zwischensumme:</b>	<b>37.400,40-</b>				<b>1.311,89-</b>
<b>Erhaltungsrücklagen:</b>					
Zuführung zur Rücklage	27.500,00-	10000,0000	480,0000	MEA	1.320,00-
<b>Zwischensumme:</b>	<b>27.500,00-</b>				<b>1.320,00-</b>
<b>Summe gesamt</b>	<b>136.445,40-</b>				<b>7.370,05-</b>

Ihr Anteil

Summe anteilige Beträge	4.770,05-
Summe Festbeträge	2.600,00-
<b>Gesamtkosten</b>	<b>7.370,05-</b>

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Alte VZ bis 31.12.2019	Neue VZ ab 01.01.2020	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Wohngeld	6.050,05	505,00	M	420,00	505,00	0,00
Erhaltungsrücklage	1.320,00	110,00	M	140,00	110,00	0,00
Sonderumlage	0,00	0,00	N	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>7.370,05</b>	<b>615,00</b>		<b>560,00</b>	<b>615,00</b>	<b>0,00</b>

