

Grundstück:

0198 Musterstraße 1,12345 Berlin

Hausabrechnung für

Abrechnungszeitraum : 01.01.2020 bis 31.12.2020

12.08.2021

Abrechnung in EUR

Einnahmen/Ausgaben

Einnahmen

Erträge

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	VSt	Ausgaben Brutto	Einnahmen	USt	Einnahmen Brutto	Saldo
60000	Miete Wohnraum				72.612,63		72.612,63	72.612,63
60010	Miete Garage/Stellplatz				1.800,00		1.800,00	1.800,00
60100	Betriebskosten-VZ	57,10		57,10	25.022,87		25.022,87	24.965,77
60110	Heizkosten-VZ	26,71		26,71	12.830,00		12.830,00	12.803,29
60200	Nachzahlungen / Guthaben				9.656,33		9.656,33	9.656,33
60700	Weiterbelastung Mieter				633,19		633,19	633,19
	Summe Erträge	83,81		83,81	122.555,02		122.555,02	122.471,21
	Summe Einnahmen	83,81		83,81	122.555,02		122.555,02	122.471,21

Ausgaben

Aufwendungen

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	VSt	Ausgaben Brutto	Einnahmen	USt	Einnahmen Brutto	Saldo
80012	Niederschlagswasser	1.180,00		1.180,00	1,12		1,12	1.178,88-
80013	Abwasser	2.165,00		2.165,00	338,59		338,59	1.826,41-
80015	Wasser	1.686,90	118,10	1.805,00	258,92	18,12	277,04	1.527,96-
80016	Regenrinnenreinigung	446,25	71,40	517,65				517,65-
80020	Heizkosten	5.480,59	939,02	6.419,61				6.419,61-
80022	HK Miete u. Abrechnung	2.354,88	431,66	2.786,54	474,67	90,19	564,86	2.221,68-
80060	Müllabfuhr	3.980,84		3.980,84				3.980,84-
80070	Papier-Recycling	322,19	61,22	383,41				383,41-
80080	Hausreinigung	3.566,82	643,56	4.210,38				4.210,38-
80091	Gartenpflege	1.170,80	187,33	1.358,13				1.358,13-
80111	Stromkosten	713,71	134,29	848,00	127,42	24,21	151,63	696,37-
80116	Strom Heizung	369,72	69,27	438,99				438,99-
80120	Schornsteinfeger	1.711,53	305,08	2.016,61				2.016,61-
80130	Sach- u. Haftpflichtversicherung	2.092,61		2.092,61				2.092,61-
80160	Kabelanschluss	1.743,12	331,19	2.074,31				2.074,31-
80281	Wartung Heizung	809,81	153,86	963,67				963,67-
80285	Wartung Heiztherme	790,81	129,16	919,97				919,97-
80290	Wartung Öltank und TÜV	109,00	17,44	126,44				126,44-

Grundstück: 0198 Musterstraße 1, 12345 Berlin
Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2020 bis 31.12.2020

		Abrechnung in EUR						
12.08.2021								
80920	Kosten Wohnungsräumung	1.100,00	209,00	1.309,00				1.309,00-
81200	Instandsetzungen	1.946,13	361,80	2.307,93				2.307,93-
81502	Sanitärinstandhaltung	4.741,01	846,07	5.587,08				5.587,08-
81503	Elektroinstandhaltung	373,50	70,97	444,47				444,47-
81504	Heizungsinstandhaltung	3.280,99	615,88	3.896,87				3.896,87-
81600	sonstige Instandhaltung	1.611,50	264,11	1.875,61				1.875,61-
82100	Verwalterhonorar	12.749,44	2.262,68	15.012,12				15.012,12-
82170	Honorar Vermietung	455,00	72,80	527,80				527,80-
86000	Kontoführungsgebühren	9,60		9,60				9,60-
87210	Zinsen langfr. Verbindlichkeiten	8.764,37		8.764,37				8.764,37-
87230	Tilgung langfr. Verbindlichkeiten	29.405,23		29.405,23				29.405,23-
89100	Grundsteuer	8.602,76		8.602,76				8.602,76-
	Summe Aufwendungen	103.734,11	8.295,89	112.030,00	1.200,72	132,52	1.333,24	110.696,76-
	Summe Ausgaben	103.734,11	8.295,89	112.030,00	1.200,72	132,52	1.333,24	110.696,76-
	Überschuss	103.817,92	8.295,89	112.113,81	123.755,74	132,52	123.888,26	11.774,45

Grundstück: 0198 Musterstraße 1, 12345 Berlin
Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2020 bis 31.12.2020

		Abrechnung in EUR							
12.08.2021									
	Konto	Bezeichnung	Ausgaben	VSt	Ausgaben Brutto	Einnahmen	USt	Einnahmen Brutto	Saldo
		Saldovortrag vom: 01.01.2020							16.993,13
		Überschuss							11.774,45
		Summe							28.767,58
		Eigenkapital/Rückstellung							
	34125	Einlage/Entnahme Muster, Michael	10.000,00		10.000,00				10.000,00-
	97000	Mietkaution	870,00		870,00	870,00		870,00	
	Summe		10.870,00		10.870,00	870,00		870,00	10.000,00-
	Neuer Saldo per: 31.12.2020								18.767,58