

**Wirtschaftsberatung & Immobilien GmbH**  
**Anhaltinerstraße 2 A**  
**14163 Berlin (Zehlendorf)**  
**Telefon: +49 30 8230 9503**  
**Email: hausverwaltung@wib-gmbh.de**

Frau Michaela Test WEG Musterstraße 1 12345 Berlin

Nummer 0500.00020 02 WEG Musterstraße 1, 12345 Berlin

**Arbeitsleistungen**

Zeitraum : 01.01.2019 bis 31.12.2019

**Beträge in EUR**

**Umlagefähige Kosten:**

**Lohnkosten**

| Abrechnungsposten        | Rechnungsbetrag<br>bezahlt/überwiesen | Gesamtkosten<br>für 365 Tage | Verteiler-Schlüssel |              | Ihr Anteil    |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|---------------|
|                          |                                       |                              | Gesamt              | Anteilig     |               |
| Regenrinnenreinigung     | 152,92                                | 152,92                       | 10000,0000          | 480,0000 MEA | 7,34          |
| Hausreinigung/Hauswart   | 10.192,20                             | 10.192,20                    | 10000,0000          | 480,0000 MEA | 489,23        |
| Gartenpflege             | 571,20                                | 548,65                       | 10000,0000          | 480,0000 MEA | 26,34         |
| Winterdienst             | 1.754,59                              | 1.628,89                     | 10000,0000          | 480,0000 MEA | 78,19         |
| Wartung Lüftung / RWA    | 1.141,74                              | 1.037,55                     | 10000,0000          | 480,0000 MEA | 49,80         |
| Wartung Rückstauverschuß | 136,85                                | 118,25                       | 10000,0000          | 480,0000 MEA | 5,68          |
| Wartung Dach             | 410,55                                | 345,00                       | 10000,0000          | 480,0000 MEA | 16,56         |
| Summe:                   |                                       | 14.023,46                    |                     |              | 673,14        |
| <b>Zwischensumme:</b>    |                                       | <b>14.023,46</b>             |                     |              | <b>673,14</b> |

**Nicht umlagefähige Kosten:**

**Lohnkosten**

| Abrechnungsposten     | Rechnungsbetrag<br>bezahlt/überwiesen | Gesamtkosten<br>für 365 Tage | Verteiler-Schlüssel |              | Ihr Anteil      |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
|                       |                                       |                              | Gesamt              | Anteilig     |                 |
| Instandhaltungen      | 19.019,77                             | 12.135,85                    | 10000,0000          | 480,0000 MEA | 582,52          |
| Summe:                |                                       | 12.135,85                    |                     |              | 582,52          |
| <b>Zwischensumme:</b> |                                       | <b>12.135,85</b>             |                     |              | <b>582,52</b>   |
| <b>Gesamtsumme:</b>   |                                       | <b>26.159,31</b>             |                     |              | <b>1.255,66</b> |

Aufstellung der haushaltsnahen Dienstleistungen gemäß § 35a EStG

Alle aufgeführten Kosten sind unbar gezahlt worden.

Über die steuerliche Anerkennung durch Ihr zuständiges Finanzamt übernehmen wir keine Gewähr. In Zweifelsfragen wenden Sie sich bitte an einen Steuerberater.

Bitte beachten Sie auch den separaten Ausweis der Kosten in der Heizkosten-Abrechnung.

Wirtschaftsberatung & Immobilien  
in Berlin-Brandenburg GmbH

Thomas Glase

Die Aufstellung wurde mittels EDV erstellt und ist auch ohne eigenhändige Unterschrift gültig.