

Berlin, 23.08.2020

Frau Michaela Test WEG Musterstraße 1 D 12345 Berlin

Nummer 0500.00020 02 WEG Musterstraße 1, 12345 Berlin

**Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:**

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-5.449,80
Beitragsverpflichtung zur Erhaltungsrücklage	-1.320,00
<b>Abrechnungssumme</b>	<b>-6.769,80</b>
Abzgl. Vorauszahlung Hausgeld und Rücklage	6.420,00
<b>Abrechnungsergebnis</b>	<b>-349,80</b>

(Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)

**Wirtschaftsberatung & Immobilien GmbH**  
**Anhaltinerstraße 2 A**  
**14163 Berlin (Zehlendorf)**  
**Telefon: +49 30 8230 9503**  
**Email: hausverwaltung@wib-gmbh.de**

Berlin, 23.08.2020

Frau Michaela Test WEG Musterstraße 1 D 12345 Berlin

Nummer 0500.00020 02 WEG Musterstraße 1, 12345 Berlin

**Wohngeldjahresabrechnung 2019**

Zeitraum: 01.01.2019 bis 31.12.2019

**Beträge in EUR**

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2019 bis 31.12.2019

WEG Musterstraße 1, 12345 Berlin

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
<b>Erträge:</b>					
Versicherungserstattungen	2.150,20	10000,0000	480,0000	MEA	103,21
<b>Zwischensumme:</b>	<b>2.150,20</b>				<b>103,21</b>
<b>Umlagefähige Kosten:</b>					
Wasserkosten	8.966,10-	10000,0000	480,0000	MEA	430,37-
Niederschlagswasser	1.946,82-	10000,0000	480,0000	MEA	93,45-
Regenrinnenreinigung	152,92-	10000,0000	480,0000	MEA	7,34-
Heizkosten/Warmwasser	26.340,36-			Individuell	2.158,33-
Müll/Straßenreinigung	5.198,44-	10000,0000	480,0000	MEA	249,53-
Papier-Recycling	742,56-	10000,0000	480,0000	MEA	35,64-
Hausreinigung/Hauswart	10.192,20-	10000,0000	480,0000	MEA	489,22-
Mattenservice	266,05-	10000,0000	480,0000	MEA	12,77-
Sach- u. Haftpfl. Versicherung	9.347,84-	10000,0000	480,0000	MEA	448,70-
Stromkosten	357,31-	10000,0000	480,0000	MEA	17,15-
Gartenpflege	571,20-	10000,0000	480,0000	MEA	27,42-
Winterdienst	1.754,59-	10000,0000	480,0000	MEA	84,22-
Wartung Lüftung / RWA	1.141,74-	10000,0000	480,0000	MEA	54,80-
Wartung Rückstauverschuß	136,85-	10000,0000	480,0000	MEA	6,57-
Wartung Dach	410,55-	10000,0000	480,0000	MEA	19,71-
<b>Zwischensumme:</b>	<b>67.525,53-</b>				<b>4.135,22-</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten:</b>					
Instandhaltungen	19.019,77-	10000,0000	480,0000	MEA	912,94-
Aufzugsinstandhaltung	401,57-	10000,0000	480,0000	MEA	19,28-
Versicherungsschäden	1.136,45-	10000,0000	480,0000	MEA	54,55-
Verwaltergebühren	17.983,70-	45,0000	1,0000	Anzahl Einheiten	399,64-
Eigentümersammlung	603,50-	10000,0000	480,0000	MEA	28,96-
Kontoführungsgebühr	50,40-	10000,0000	480,0000	MEA	2,42-
<b>Zwischensumme:</b>	<b>39.195,39-</b>				<b>1.417,79-</b>
		<b>Zwischensumme Bewirtschaftungskosten</b>			<b>5.449,80-</b>
<b>Instandhaltungsrücklagen:</b>					
Zuführung zur Rücklage	27.500,00-	10000,0000	480,0000	MEA	1.320,00-
<b>Zwischensumme:</b>	<b>27.500,00-</b>				<b>1.320,00-</b>
		<b>Zwischensumme Rückstellungen</b>			<b>1.320,00-</b>
<b>Summe gesamt</b>	<b>132.070,72-</b>				<b>6.769,80-</b>
<b>Ihre Vorauszahlung manuell</b>	<b>Gesamt</b>				<b>Ihr Anteil</b>
Wohngeld	91.660,00				5.040,00
Erhaltungsrücklage	27.700,00				1.380,00
	119.360,00				6.420,00
<b>Guthaben/Fehlbetrag gesamt</b>	<b>12.710,72-</b>	<b>Ihr Abrechnungsergebnis</b>			<b>349,80-</b>

Nummer 0500.00020 Michaela Test 02 WEG Musterstraße 1, 12345 Berlin

**Wirtschaftsberatung & Immobilien GmbH**  
**Anhaltinerstraße 2 A**  
**14163 Berlin (Zehlendorf)**  
**Telefon: +49 30 8230 9503**  
**Email: hausverwaltung@wib-gmbh.de**

**Vermögensübersicht**

Posten	Gesamtbetrag für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
01. - 12. 2019	0,00	10.000,0000	480,0000 MEA	0,00
<b>Gesamt per 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>

**WEG Konto 123**

Posten	Gesamtbetrag für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Stand 31.12.2018	3.583,69	10.000,0000	480,0000 MEA	172,02
Einnahmen 2019	119.860,00	10.000,0000	480,0000 MEA	5.753,28
Ausgaben 2019	119.570,68-	10.000,0000	480,0000 MEA	5.739,39-
<b>Gesamt per 31.12.2019</b>	<b>3.873,01</b>			<b>185,90</b>

**WEG Rücklagenkonto 9999**

Posten	Gesamtbetrag für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Stand 31.12.2018	136.358,78	10.000,0000	480,0000 MEA	6.545,22
Zuführung 2019	14.499,96	10.000,0000	480,0000 MEA	696,00
Kommtgebühren	50,40-	10.000,0000	480,0000 MEA	2,42-
<b>Gesamt per 31.12.2019</b>	<b>150.808,34</b>			<b>7.238,80</b>